

Protokoll för bomöte i lokala hyresgästföreningen Ålgrytet

Hyresvärd: Primula

Datum: 28 april 2025

Närvarande: **16 deltagare**

§ 1 Mötets öppnande och presentation av styrelsen.

Miro Hristov öppnade mötet och hälsade välkomna.

Styrelsens medlemmar presenterar sig.

§ 2 Val av mötesledare och mötesantecknare

Mötet väljer Miro Hristov som mötesledare och Vendela Engström som mötesantecknare

§ 3 Godkännande av dagordning

Mötet beslutade att godkänna den föreslagna dagordningen

§ 4 Föregående möte (14 november)

Miro Hristov går igenom protokollet från bomötet den 14 november.

§ Lägesrapport från Primula

Primulas representant Christian Hammerman, CH, informerar.

Hyreshöjning på 5,3 procent. CH förklarar den med omvärldsläget.

CH får en lägesrapport från Stadsdelsförvaltningen en gång i veckan. Området har blivit lugnare. Han kommer att vidarebefordra den till styrelsen framöver.

Det kommer eventuellt sättas upp kameror i källarutrymmet till hus 103-109 på grund av ovälkommet häng. För att göra detta krävs att minst 50 % av de boende säger ja till förslaget.

Renovering av parkeringsplatser är nästan klara, endast 103-109 kvar.

Lekplatserna kommer att renoveras klart under året.

Ny idrottsförening för ungdomar i området: Skärholmens sports club. Klubblokal i hus 139.

Fortsatta byggplaner på fältet vid minigolfen. Se Stadsbyggnadskontoret för detaljer.

Cykelförråden rensas fortsatt, inte klart än.

Tvättstugan ska städas på måndagar, onsdagar och fredagar.

§ 6 Övriga frågor:

Följande frågor behandlades:

- Hisspall i hus 113 borta
- Banddörrar saknas i flera hus
- Textilåtervinning saknas
- Önskemål om kameror inne i miljöstationerna
- Önskemål att styrelsen får mer information om skyddsrummen
- Överfulla miljöstationer
- "Genväg" mellan husen har bildat en stig

Beslut:

- CH ska meddela vilken tid tvättstugan städas på mån, ons, fre.
- CH ska se över hissballarna
- CH ska se över textilåtervinning
- CH ska se över hur stigen kan motverkas
- CH ska ge information om skyddsrum till styrelsen

§ 7 Mötets avslutning

Ordförande tackade mötesdeltagarna för visat engagemang och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

Namnförtydligande: _____

Underskrift: _____