

Protokoll fört vid bomöte i Lokala hyresgästföreningen: Hyresvärd: Datum:	ÅLGRYTEVÄGEN 123, 127 31 LH ÅLGRYTET, BREDÄNG PRIMULA torsdag den 14 november
--	--

Närvarande: **19** antal deltagare

§ 1 Mötets öppnande

Senait öppnade mötet och hälsade välkomna 18:31. Presentationsrunda.

§ 2 Val av mötesledare och mötesantecknare

Senait väljs mötesledare och Miro väljs möteantecknare

§ 3 Godkännande av dagordning

Mötet beslutade att godkännande den föreslagna dagordningen

§ 4 Föregående protokoll

Mötet beslutade att godta rapporten från föregående protokoll.

§ 5 Lägesrapport Primula

Hisskrokarna byttes senast 2016, 8 hissar, totalt 48 hissarna i området
Underhålls allt eftersom, löpande. Varit mycket fel på sista tiden.
Dialog med hissfirmen. Tänkte på grus.

Cykelrum, ökad efter pandemin.
Cykel som ej används, det kommer att rensas regelbundet.

Lekplats, håller på renovering. 1400 plank.

Garages, kvar sista delen. 139- början av nästa år.
P-platser, är bättre utmärkta på väggen.

Polissamverkan, blivit lugnare generellt.
103-109 fortfarande lite oroligt. Dubbel ingång.
Våga kontakta Primula, anmälan görs anonymt.
Andrahandsuthyrning, tuffare.

Städningen, har sköts bättre.
Tömning av sopor, sker varje vecka.
Trädgårdsmästarna har fått kritik.

Hyreshöjning, på gång 4,67-5,3%

§ 6 De boendes önskemål och behov i området

Följande frågor behandlades:

- Tvättstuga, trasiga maskiner och städningen (3 gånger/veckan)
- Sopor, fullt snabbt, luktar.
- Trapphus, städningen måste vara bättre.
- Cykelrum, fullt, behöver göras plats.
- Elpriser för ladd bilparkering, dyrare än grannarna. Överdriven prishöjning.
- Boende-appen, generellt bra.

Beslut:

- Tvättstuga, behov av storstädning (1 gång per år). Städa efter sig själv.
- Sopor, sker varje vecka.
- Trapphus, städ journal.
- Cykelrum, kommer att rensas.
- Elpriser för ladd bilparkering, fast pris.
- Boende-appen, mer information om hur man tvättar, sopor, gärna med bilder.

§ 7 Övriga frågor:

Mycket filmade i Bredäng.

Tack för nya bänkar på gårdarna!

Julgranar på igång.

Nya grannar = generationsväxling.

Reklam för www.algrytet.se

§ 8 Mötets avslutning

Ordförande tackade mötesdeltagarna för visat engagemang och förklarade mötet avslutat. 19:33

Vid protokollet:

Namnförtydligande: _____

Underskrift: _____