

Protokoll Bomöte 2023-11-13

1. Mötet öppnas
2. Irene presenterar styrelsen
3. Mötet väljer Senait till mötesordförande
4. Mötet väljer My till sekreterare
5. Mötet väljer Estelle till justerare
6. Mötet godkänner dagordningen
7. Primula presenterar sig.
Primula pratar om "är vi trygga där vi bor?" och pratar om bland annat skjutningar. Samarbete med polisen och att de är på plats på en kvart vid behov.
Primula testar något som heter trygga trappan och informerar om detta. Bland annat att det är sensorer bland annat i källaren som känner av om folk befinner sig längre än 15 minuter i källaren.
Primula informerar om nya brickor och tillhörande app. Boende lyfter fråga att ambulans inte har tillgång till kod.
Primula informerar att de kommer skjuta på bygge av parkering för att spara in ekonomiskt för 2024, men att de självklart kommer fortsätta underhåll på bostäderna.
Primula frågar om matavfallskärnen och vad boende tycker om dessa, informerar även om att de försöker boka tvätt för kärnen då de drar åt sig flugor.
Primula lyfter frågan om hyreshöjning och informerar att de går efter ramavtalet
8. Boende lyfter fråga om att det röks i trappuppgångarna. En boende lyfter frågan om kameraövervakning i trapporna.
Boende lyfter att det inte behövs tagg för att åka ner till källarplan – primula meddelar att de ska åtgärda.
Boende lyfter fråga om tvättstuga, saker är trasiga och det är dåligt skick och behövs storstädas. Det lyfts att det klagats på städningen i ett års tid nu och Primula informerar att det städas tre gånger i veckan men det håller inte mötet med om. Primula säger att det ska göras stickprov. Det efterfrågas att trasiga maskiner ska avregistreras så boende inte behöver boka maskiner som inte funkar. Det efterfrågas även en automatisk dörr till tvättstugan. En boende efterfrågar om det går att förlänga bokningstiden till maskinerna för de som har många familjemedlemmar med mycket tvätt.
Boende lyfter frågan om att det inte går att stänga luckorna till sopkärnen ordentligt, primula ska se över.
Frågan om grovsopsrummet lyfts – fortsatt problem med att obehöriga går in i soprummet men att det annars överlag är bättre med nya företaget som hämtar sopor.
Boende lyfter fråga om brandlarm, primula informerar att de inte utför underhåll av dessa men att man får kontakta dem om man behöver nytt.
Boende lyfter fråga om anticimex gällande kackerlackor som kommer från grannes lägenhet, primula ska skriva till hyresgäster i gällande bostad och ge information.
Boende lyfter fråga om obehöriga som röker inne och inom privata egendomen för boenden. Primula informerar om vaktbolag och att de ska se över detta.
Boende lyfter frågan om problem med avlopp, primula ber boenden kontakta felanmälan som kommer och spolar rören.
Boende lyfter frågan om kameraövervakning, primula ska kontakta VD för omröstning.
Boende lyfter fråga om värme, det är för kallt i lägenheterna, primula meddelar att elementen är igång och annars får man kontakta felanmälan.
Boende lyfter frågan om att byta ut automatsäkring.
Boende lyfter att Svenska Bostäder hade regelbundet underhåll av lägenheter, primula informerar att det är 15 år sen målning och tapetsering och längre för golv för att få underhåll.

Boende lyfter fråga om stambyte. Primula informerar att stammarna kommer hålla ganska länge och att det finns andra tillvägagångssätt.

Boende lyfter frågan om reparationsfond

Boende lyfter fråga om hotfull granne. Primula informerar att de bygger ett ärende

Mötet tackar Primula för medverkan.

9. Styrelsen efterfrågar fler medlemmar till styrelsen och informerar att lokalen går att hyras som vanligt.

Styrelsen informerar att det kommer vara julbord även i år, den 9 december.

10. Inga övriga frågor

11. Mötet avslutas

X

My Kvarnsby
Sekreterare

X

Estelle Chéri
Justerare